

# Standardní technické vybavení RD

**dveře interiérové** laminované, plné, hladké, jednokřídlé 600,700, 800/1970, 2/3 prosklené 1250/1970;

**dveřní kování interiérové** povrchová úprava chrom mat, rozeta, kl-kl/wc sada;

**okna / balkonové dveře** plastová, dveře otevíravé; barva – bílá;

**vnitřní okenní parapety** plastové

**vnější okenní parapety** titanzinek;

**vytápění** ústřední vytápění kombinovaným se zásobníkem TUV, termostát v obývacím pokoji, otopná tělesa desková, ocelová, termostatické ventily, v koupelně otopný žebřík, rozvody měděné;

**vodovod** rozvody plastové, samostatný měřič;

**kanalizace** vnitřní svody plastové;

**silnoproud** rozvody Cu vodiče, počet el. zásuvek dle příslušné normy ČSN, samostatný měřič spotřeby el. energie;

**slaboproud** TV+R a telefonní přípojka ve všech obytných místnostech, příprava na domácí videotelefon – trubkování;

**vnitřní příčky** zděné;

**povrchy stěn** stěrka, malba otěruvzdorná bílá, příprava pro obklady, podlahy dlažby, lamino;

## Vstupní hala, komora

**vstupní dveře** plné, hladké, E166 900/1970 jednokřídlé; plastový výrobek atyp, boční světlík a nadsvětlík částečně prosklený.

**dveře ze vstupní haly do** komory laminované plné 600/1970 jednokřídlé, ocelová zárubeň CGU;

**Kování interiérové** povrchová úprava chrom mat, rozeta, kl-kl/wc sada;

**kování vstupních dveří** bezpečnostní vč. bezpečnostní vložky, bezpečnostní třída III;

**zárubeň vstupních dveří** atyp plastový výrobek, kování – bezpečnostní třída III.

**podlaha** příprava pro pokládku podlahových krytin a dlažeb;

**stěny** malba otěruvzdorná bílá;

**el. skříňka s jističi** umístěná u vstupních dveří ve stěně;

**el. vypínače** barva bílá plast;

**el. zásuvky** barva bílá plast;

**videotelefon**, příprava – trubkování;

## Obytná hala - obývací pokoj

**dveře ze vstupní haly** celoprosklené, laminované, dvoukřídlé 1600/1970, ocelová zárubeň CGU; kování interiérové povrchová úprava chrom mat, rozeta, kl-kl/wc sada;

**podlaha** příprava pro pokládku podlahových krytin (plovoucí laminátová);

**stěny** malba otěruvzdorná bílá;

**okno (+ francouzské okno)** plastová, barva – bílé;

**el. vypínače** barva bílá plast;

**el. zásuvky** barva bílá plast;

**telefonní zásuvka** barva bílá plast, v kombinaci s el. zásuvkami

**zásuvka TV+R 2x** barva bílá plast, v kombinaci s el. zásuvkami;

**krb** není ve standardu – komín možno napojit na instalovaný komín

**osvětlení** stropní vývod

## Kuchyňský kout

**dveře** nemá;

**podlaha** příprava pro pokládku podlahových krytin (plovoucí laminátová/ variantně keramická dlažba se soklem)

**stěny** malba otěruvzdorná bílá;

**obklad linky** není zahrnut ve standardu; bude upřesněn dle konkrétního návrhu kuch.linky

**okno** plastové, barvy bílé;

**přívod vody a odpad dřezu** připraven přívod studené a teplé vody a odpad;

**el. vypínač** barva bílá plast;

**el. zásuvky** barva bílá plast;

**el. sporák** příprava pro připojení el. sporáku se sam. jištěním;

**myčka** příprava pro připojení se sam.jištěním + přívod st. vody a odpad;

**digestoř** příprava pro připojení, ve standardu neuvažováno s odvodem do venkovního prostoru, ale digestoř na uhlíkový filtr (v rámci klientské změny možné upřesnit umístění sporáku a digestoře a případně dojednat prostup zdí);

**osvětlení** stropní vývod, vývod pro osvětlení kuchyňské linky

**kuchyňská linka – ve standardu se neuvažuje s dodáním kuchyňské linky.**

## **Komora**

**dveře** plné, hladké, laminované, jednokřídlé 700/1970, ocelová zárubeň CGU; kování interiérové  
povrchová úprava chrom mat, rozeta, kl-kl/wc sada;

**podlaha** příprava pro pokládku podlahových krytin (keramická dlažba se soklem)

**stěny** malba otěruvzdorná bílá;

**el. vypínač** barva bílá plast;

**el. zásuvky** barva bílá plast;

**kotel, plynový boiler** – odvod spalin do komínu

## **WC 1.NP**

**dveře** plné, hladké, laminované, jednokřídlé 700/1970, ocelová zárubeň CGU; kování interiérové  
povrchová úprava chrom mat, rozeta, kl-kl/wc sada;

**podlaha** příprava pro pokládku podlahových krytin (keramická dlažba)

**obklady** příprava pro keramický obklad do výšky dveřní zárubně CGU;

**umyvadlo** 60 cm, bílé, sifon plast s nerez výtokem, kryt sifonu;

**baterie umyvadlová** stojánková, páková, s ovládáním zátky odtoku, provedení chrom;

**záchodová mísa** klozet závěsný se zabudovanou nádržkou;

**sprchový kout** sifon, odpad chrom; boční stěna sklobetonové tvárnice.

**sprchová baterie** sprchový set, provedení chrom;

**el. vypínač** barva bílá plast;

**el. zásuvka** barva bílá plast;

**osvětlení** stropní vývod (+ vývod pro osvětlení zrcadla);

**ventilátor** se samostatným ovládáním a doběhem;

**vytápění** otopný žebřík

## **WC 2.NP**

**dveře** plné, hladké, laminované, jednokřídlé 700/1970, ocelová zárubeň; kování interiérové  
povrchová úprava chrom mat, rozeta, kl-kl/wc sada;

**podlaha** příprava pro pokládku podlahových krytin (keramická dlažba)

**obklady** příprava pro keramický obklad do výšky dveřní zárubně CGU;

**umyvadlo** 60 cm, bílé, sifon plast s nerez výtokem, kryt sifonu;

**baterie umyvadlová** stojánková, páková, s ovládáním zátky odtoku, provedení chrom;

**záchodová mísa** klozet závěsný se zabudovanou nádržkou;

**vana** plastová, bílá,

**baterie vanová** nástěnná, páková, provedení chrom.

**el. vypínač** barva bílá plast;

**el. zásuvka** barva bílá plast;

**osvětlení** stropní vývod (+ vývod pro osvětlení zrcadla);

**ventilátor** se samostatným ovládáním a doběhem;

**vytápění** otopný žebřík

## **Ložnice, pokoje, pracovna**

**dveře** plné, hladké, laminované, jednokřídlé 800/1970, ocelová zárubeň CGU; kování interiérové povrchová úprava chrom mat, rozeta, kl-kl/wc sada;

**podlaha** příprava pro pokládku podlahových krytin (plovoucí laminátová)

**stěny** malba otěruvzdorná bílá;

**okno (+ balkonové dveře)** plastová, barva – bílá;

**el. vypínač** barva bílá plast;

**el. zásuvky** barva bílá plast;

**zásuvka TV+R** barva bílá plast, v kombinaci s el. zásuvkami;

**osvětlení** stropní vývod

**vestavné skříně – ve standardu nejsou obsaženy**

## **Schodiště**

**interiérové schody** ocelová nosná konstrukce, nášlapy - masivní dřevo - dub;

**zábradlí** ocelové, dřevěné madlo

## **Fasády**

**střecha** šikmá (sedlová nebo pultová) s pálenou (Tondach) nebo betonovou (Bramac) střešní krytinou dle spádu

**omítky** – kombinace hladké a strukturované dle navržených pastelových barevných odstínů: cihlově červená, bílá, světle šedá

**obklady** dřevěné - tlakově impregnované, bezbarvý lak

**sokl** natahovaná omítka – Graniplat, odstín šedá

**výplně otvorů** plastové výrobky, barva – bílá;

**klempířské výrobky** titanzinek

**zámečnické výrobky** ocelové, s nátěrem

## **Zahrada, předzahrádka**

**zahrada - vývod studené vody** kohoutek na fasádě;

**zahrada - el. zásuvka** vnější se záklopkou – plast bílá;

**plocha před vstupem** betonová zámková dlažba;